

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 4 DE
MAYO DE 2011.**

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 5 de abril de 2011.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 338/2011-0701, conceder licencia de obras a C M R M, para construcción de piscina para uso privado en C/ Hortelanos, 17.

B) Expediente 388/2011-0701, conceder licencia de obras a la Comunidad de Propietarios Severo Ochoa, 8, para instalación de almacén y ascensor en edificio sito en dicho domicilio.

C) Expediente 595/2011-0701, conceder licencia de obras a M S S D, para construcción de piscina descubierta en Cañadas del Teide, 11.

D) Expediente 2752/2007-0701. Otorgar cambio de titularidad de la licencia concedida en acuerdo adoptado en sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local de fecha 12-2-2008 a la mercantil J. Coronel y Cárceles, S.L. a favor de la mercantil Cárceles y Alcaraz Construcciones, S.L., para la construcción de vivienda unifamiliar aislada, en calle Maracaibo esquina calle Alborán de urbanización La Alcayna. Otorgar licencia de obras a la mercantil Cárceles y Alcaraz Construcciones, S. L. para la modificación de proyecto de vivienda unifamiliar aislada, en calle Maracaibo esquina calle Alborán de urbanización La Alcayna.

E) Expediente 305/2010-0710, obras sin licencia realizadas por COMERCIAL INDUSTRIAL GARCÍA consistentes en movimiento de tierras de 4.000 m3 en Huerta de Arriba. Imponer una sanción urbanística por importe de 3.240,00€.

F) Expediente 901/2010-0709, obras sin licencia realizadas por A E A Z y A E G V consistentes en cubierta de 25,92 m2, ampliación de vivienda de 3,20 m2 y hueco forjado de 4 m2 en calle Raimundo de los Reyes, 11. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.796,83€.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.

A) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Ejecución de muro de contención y apertura de vial en calle Sevilla, del casco urbano de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L., por importe de 8.995,97 €.

B) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Acondicionamiento y ampliación de agua potable en los caminos Francisco Calasparra y de Los Benaventes en la pedanía de Comala (Plan de pedanías, barrios periféricos y/o deprimidos 2010-2011)". Contratista adjudicatario, TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, S.L., por importe de 37.149,26 €.

C) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Refuerzo de firme de las carreteras de El Pino, acceso urbanizaciones y otras, alumbrado público en la pedanía de El Romeral (Plan de Pedanías 2010-2011)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L. por importe de 4.469,90 €.

D) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Refuerzo de firme de dos tramos de los caminos de Orihuela y de La Hornera en la pedanía de Campotéjar Baja, de Molina de Segura (Plan de pedanías, barrios periféricos y/o deprimidos 2010-2011)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 54.236,70 €.

E) Aprobar la certificación núm. 2 y última de las obras de "Acondicionamiento del camino de La Cierva, Los Marchantes, Los Morales y calle Veleta, en la pedanía de La Espada, de Molina de Segura (Plan de pedanías, barrios periféricos y/o deprimidos 2010-2011)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., por importe de 50.842,66 €.

F) Aprobar la certificación núm. 10 de las obras de "Acondicionamiento del espacio público del Mirador del Castillo y Casa de La Maita". Contratista adjudicatario, LORQUIMUR, S.L. e IBARRA LORCA, S.L., en U.T.E. MIRADOR DE MOLINA, por importe de 36.235,27 €.

G) Expediente 2/2011-3405, de la Concejalía de Hacienda. Toma de conocimiento de modelo de Confortt Letter, y referenciado en la Operación a realizar por Sercomosa para concertar una operación de crédito a Largo Plazo con la Entidad Cajamar Caja Rural S C C, por importe de 1.000.000,00 €.

H) Aprobar el expediente 9-3102/11, de anulación y baja en cuentas de los recibos y liquidaciones incluidos en la relación de Propuesta de bajas justificadas, correspondientes del 01-03-2011 al 21-03-2011, según el siguiente resumen:

TIPO DE EXACCIÓN	Nº RECIBOS/LIQ.	IMPORTE
Ingreso directo	959	170.256,39
Recibos	241	28.478,60
Autoliquidaciones	29	19.164,80
Sin contraído	124	10.436,67

TIPO DE EXACCIÓN	Nº RECIBOS/LIQ.	IMPORTE
Suman	1.353	228.336,46

I) Aprobar el Padrón “Tasas por la prestación de los servicios de recogida domiciliaria de basuras, segundo bimestre 2011”, confeccionado por Sercomosa, por importe total de 2.819.521,19€.

I) Aprobar las relaciones de facturas:

-Nº de relación 201100001067, que comienza con ACOHEMAR, S.L., por importe de 25,22€ y finaliza con ZORELOR, S.A., por importe de 401,83€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 31.110,13€.

-Nº de relación 201100001085, que comienza con CENTRO TECNOLÓGICO DE LA CONSERVA, por importe de 8.208,00€ y finaliza con TORRE ALTA, S. L., por importe de 120,00€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 25.941,57€.

-Nº de relación 201100001086, que comienza con AFILADOS HIJOS DE GARCÍA ORTEGA, S.L., por importe de 277,71€ y finaliza con GRUPO ITEVELESA, S.A.-AGRIFUSA, U.T.E., por importe de 3,60€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 8.879,53€.

-Nº de relación 201100001087, que comienza con ASOCIACIÓN EL BARRIO COLECTIVO PARA LA EDUCACIÓN, por importe de 3.987,00€ y finaliza con VESTA SERVICIOS PARA EL HOGAR, S.L., por importe de 5.656,48€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 108.497,25€.

-Nº de relación 201100001094, que comienza con CONSORCIO DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS SOLIDOS, por importe de 84.445,50€ y finaliza con SERVICIOS COMUNITARIOS, S.A., por importe de 29.803,64€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 930.971,55€.

-Nº de relación 201100001098, que comienza con AGENCIA MARGO, S.L., por importe de 1.786,76€ y finaliza con TORRE ALTA, S.L., por importe de 1.168,47€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 42.575,04€.

-Nº de relación 201100001099, que comienza con AYUDA A DOMICILIO DE MOLINA DE SEGURA, S.L.L., por importe de 45.146,26€ y finaliza con CENTRO DE ESTUDIOS INFER, S.L., por importe de 13.345,15€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 58.491,41€.

-Nº de relación 201100001100, que comienza con ACOHEMAR, S.L., por importe de 57,02€ y finaliza con ACOHEMAR, S.L., por importe de 6,24€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 437,95€.

-Nº de relación 201100001103, que comienza con IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ULTIMO RECURSO, S.A., por importe de 7.192,63€ y finaliza con ORUS ENERGÍA, S.L., por importe de 150.893,64€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 384.009,46€.

-Nº de relación 201100001105, que comienza con COMERCIAL DISTRIBUCIONES MEDITERRANEO ECO, S.L., por importe de 11,55€ y finaliza con UNIFORMES MURCIA, S.L., por importe de 40,89€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 7.219,31€.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 34/2011-1030-14, obras de "Acondicionamiento y alumbrado de camino en Rincón de Los Lunas, Hondón, C/ Ceuta, Cañada del Pastor, de la pedanía de El Llano de Molina de Segura. (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar la memoria valorada. Aprobar el gasto total de 57.197,25 euros. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de obra.

B) Expediente 35/2011-1030-14, obras de "Renovación de pavimentación y servicios en Ctra. de Lorquí frente a la Plaza de la Reina y Acondicionamiento del Jardín de la C/ Vereda (Llano de Molina) (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar el proyecto. Aprobar el gasto total de 121.629,55 €. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado sin publicidad, con varios criterios de adjudicación, con mesa de contratación.

C) Expediente 36/2011-1034-01, obras de "Reposición de agua potable en la calle de Nuestra Señora de Los Angeles de la Pedanía de El Fenazar. (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar el proyecto. Aprobar el gasto total de 103.488,03 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

D) Expediente 37/2011-1030-14, obras de "Reposición de servicios en calle Alfredo Nobel de la pedanía de La Torrealta. (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar el proyecto. Aprobar el gasto total de 112.990,69 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

E) Expediente 38/2011-1030-14, obras de "Acondicionamiento caminos Alicante y Los Jardineros, alumbrado y mejoras calles en Los Valientes. (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar el proyecto. Aprobar el gasto total de 65.695 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación, con mesa de contratación.

F) Expediente 39/2011-1030-14, obras de "Acondicionamiento Plaza de la Iglesia, apertura vial Avda. M. Auxiliadora e instalación alumbrado público en calles Puente y José Cordeta en la pedanía de Campotéjar Alta. (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar el proyecto. Aprobar el gasto total de 79.987,54 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

G) Expediente 40/2011-1030-14, obras de "Acondicionamiento del mirador de las Peñetas e Instalación de Alumbrado Público Vereda del Chapín en la pedanía de la Ribera de Molina. (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar el proyecto. Aprobar el gasto total de 89.227,39 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

H) Expediente 41/2011-1030-14, obras de "Actuaciones diversas en Redes de Abastecimiento, Alumbrado y Pavimentaciones en las Pedanías de El Rellano y La Hurona de Molina de Segura. (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Aprobar el proyecto. Aprobar el gasto total de 88.677,99 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

I) Expediente 19/2011-1030-14, obras de "Ampliación y pavimentación de la C/ Calvario y Acondicionamiento del Jardín junto a Escuelas de la pedanía de la Ribera de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Proponer la adjudicación de las obras a la mercantil TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, S.L., en la cantidad total de 87.845,19 euros.

J) Expediente 20/2011-1045, contrato de "Cesión del derecho de crédito que ostenta el Ayuntamiento de Molina de Segura frente a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia derivado de la concesión de una subvención, mediante contrato de factoring". Adjudicar el contrato a la mercantil BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en la cantidad de 718.509,15 euros.

K) Expediente 22/2011-1030-14, obras de "Acondicionamiento de viales y alumbrado en La Hoya de El Fenazar de Molina de Segura. Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011". Proponer la adjudicación de las obras a la mercantil JOSE FRANCISCO PÉREZ BAEZA, en la cantidad total de 58.425,38 euros.

L) Expediente 2/2011-1030-29, "Servicio en la Biblioteca Municipal de Molina de Segura". Adjudicar el SERVICIO a la mercantil CENTRO DE ESTUDIOS INFER, S.L., en la cantidad total

de 274.468 euros, por una duración de dos años, correspondiendo a cada anualidad un importe total de 137.234 euros.

M) Expediente 14/2011-1030-14, obras de "Bacheo y desbroce en diferentes puntos de la zona norte del término municipal de Molina de Segura (Murcia)". Adjudicar el contrato a la mercantil AYLLONZA, S.L., en la cantidad total de 54.535,97 euros. Nombrar Director de la Obra y Coordinador de Seguridad y Salud.

N) Aprobar los Planes de Seguridad y Salud de las obras que a continuación se relacionan:

Nº EXPTE.	COORDINADOR DE SEGURIDAD	EMPRESA ADJUDICATARIA	OBRA
13/2011	D. José Teodoro López Arnaldos	CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.	Obras de bacheo y desbroce en diferentes puntos de la zona sur del término municipal de Molina de Segura.
15/2011	D. José Teodoro López Arnaldos	TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, S.L.	Obras de acondicionamiento del entorno del Jardín de la Cruz y del Camino de La Canal, de la pedanía de La Torrealta "Plan de Pedanías 2010-2011".

O) Expediente 31/2011-1034-05, contrato de "Suministro de vestuario Policía Local de Molina de Segura, año 2011". Aprobar el pliego de prescripciones técnicas del contrato. Aprobar el gasto total de 84.997 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que ha de regir en el expediente de contratación. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

P) Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
147/2007-1040	ESCUELA DE FÚTBOL SALA VEGA DEL TÁDER	Contratación del servicio de monitores para realizar actividades deportivas de fútbol sala, en horario extraescolar, en centros docentes sostenidos con fondos públicos ubicados en el término municipal de Molina de Segura.	Metálico	921,60 €
254/2007-1023	ESCUELA DE FÚTBOL SALA VEGA DEL TÁDER	Modificación del contrato de servicio de monitores para realizar actividades deportivas de fútbol sala en horario extraescolar, en centros docentes sostenidos con fondos públicos (Expte. 147/2007).	Metálico	460,80 €
155/2008-1030-14	SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A.	Colector de saneamiento al Barrio de Los Jaimes y acondicionado de las aceras de unión con el Barrio Las Balsas, de la pedanía de La Ribera de Molina de Segura (Plan de Pedanías 2008-2009)"	Aval	7.474,56 €

Q) Expediente 169/2008-1030-15, obras de "Mejora de espacios públicos urbanos (sistema de riego Parque Municipal de La Compañía) del casco urbano de Molina de Segura. "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Desestimar la solicitud de devolución de fianza definitiva a favor de SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A., hasta que no finalice el plazo de garantía.

R) Expediente 181/2008-1030-17, obras de "Supresión de barreras arquitectónicas y seguridad vial en diversos barrios del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Desestimar la solicitud de devolución de fianza definitiva a favor de COMPAÑÍA TRIMTOR, S.A., hasta que no finalice el plazo de garantía.

S) Expediente 186/2008-1030-14, obras de "Alumbrado público en la urbanización La Alcayna de Molina de Segura (Murcia). "Fondo de Inversión para el Empleo Local". Desestimar la solicitud de devolución de fianza definitiva a favor de SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A., hasta que no finalice el plazo de garantía.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.

A) Expediente 22/2010-5910, "Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos (2010-2011)". Solicitar una Ampliación de Plazo de 4 meses (hasta el 30 de septiembre de 2011), para justificar las adjudicaciones de los contratos que se relacionan a continuación:

Nº Obra	Denominación de la obra	Presupuesto Total	Aportación Comunidad	Aportación Ayuntamiento
3	PROYECTO OBRAS REPOSICION AGUA POTABLE C/ NTRA SRA. DE LOS ANGELES EN EL FENAZAR	103.488,03	93.139,23	10.348,80
7	PROYECTO ACTUACIONES DIVERSAS REDES ABASTECIMIENTO ALUMBRA Y PAVIMENTACIONES	88.677,99	79.810,19	8.867,80
8	PROYECTO OBRAS ACONDICIONAMIENTO Y ALUMBRADO CN. RINCON DE LOS LUNAS, HONDÓN, C/ CEUTA Y CAÑADA DEL PASTOR EN EL LLANO DE MOLINA	57.197,25	51.477,53	5.719,72
9	PROYECTO OBRAS RENOVACION Y SERVICIOS CTRA. LORQUI FRENTE PLAZA DE LA REINA Y JARDIN C/ VEREDA EN EL LLANO DE MOLINA	121.629,55	109.466,59	12.162,96
10	PROYECTO OBRAS ACONDICIONAMIENTO MIRADOR DE LAS PEÑETAS E INSTALACION ALUMBRADO Pº VEREDA DEL CHAPIN EN LA RIBERA DE MOLINA	89.227,39	80.304,65	8.922,74
12	PROYECTO OBRAS ACONDICIONAMIENTO PLAZA IGLESIA, APERTURA VIAL AVDA. M. AUXILIADORA/E INST. ALUMBRADO Pº CALLES PUENTE Y JOSE CORDETA EN CAMPOTEJAR ALTA	79.987,54	71.988,79	7.998,75
14	PROYETO OBRAS ACONDICIONAMIENTO CNOS. ALICANTE Y LOS JARDINEROS, ALUMBRADO Y MEJORAS CALLES EN LOS VALIENTES	65.695,00	59.125,50	6.569,50
16	PROYECTO OBRAS REPOSICION SERVICIOS CALLE ALFREDO NOBEL EN TORREALTA	112.990,69	101.691,62	11.299,07

B) Expediente 35/2010-5914, obras de "Instalación de ascensor, formación de aula y adecuación de aseos de discapacitados en el Centro Social de El Castillo de Molina de Segura (Murcia) "Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010". Quedar enterados de la

recepción de las obras, con efectos desde el 28 de diciembre de 2010, sin perjuicio de los defectos que puedan detectarse durante el período de garantía de tres años establecido.

C) Expediente 36/2010-5910, obras de “Acondicionamiento de local para Concejalía de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Molina de Segura (Murcia) “Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Quedar enterados de la recepción de las obras, con efectos desde el 3 de noviembre de 2010, sin perjuicio de los defectos que puedan detectarse durante el período de garantía de un año establecido.

D) Expediente 37/2010-5910, obras de “Construcción de talleres ocupacionales, gimnasio y vestuarios Ayuntamiento de Molina de Segura (Murcia) “Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Quedar enterados de la recepción de las obras, con efectos desde el 15 de febrero de 2011, sin perjuicio de los defectos que puedan detectarse durante el período de garantía de seis años establecido.

E) Expediente 57/2010-5910, obras de “Rehabilitación de Auditorio en el término municipal de Molina de Segura (Murcia) “Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Quedar enterados de la recepción de las obras, con efectos desde el 6 de septiembre de 2.010, sin perjuicio de los defectos que puedan detectarse durante el período de garantía de un año establecido.

F) Expediente 59/2010-5910, obras de “Proyecto de mejora de la eficiencia de la red de abastecimiento de agua potable en la zona este del núcleo urbano de Molina de Segura (Murcia) “Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Quedar enterados de la recepción de las obras con efectos desde el 1 de diciembre de 2010, sin perjuicio de los defectos que puedan detectarse durante el período de garantía de un año establecido.

G) Expediente 60/2010-5910, obras de “Proyecto de mejora de la eficiencia de la red de abastecimiento de agua potable en la zona este de la pedanía de la Ribera de Molina de Segura (Murcia) “Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Quedar enterados de la recepción de las obras, con efectos desde el 2 de noviembre de 2.010, sin perjuicio de los defectos que puedan detectarse durante el período de garantía de un año establecido.

H) Expediente 182/2007-5902, a instancia de MARTINSA FADESA, S.A., referido a obras de urbanización en “Casa del Aire”. Desestimar las alegaciones formuladas en virtud de lo previsto en el informe técnico de 18 de abril de 2011. Iniciar el procedimiento de ejecución subsidiaria para la ejecución de las obras.

NOVENO - PROPUESTAS

*Moción contenida en el expediente 1487/2011-3011 de la Concejalía de Bienestar Social.
Aceptar la subvención propuesta por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el
desarrollo de actuaciones de atención primaria de servicios sociales 2011.*

*Molina de Segura, 20 de mayo de 2011.
La Secretaria General del Ayuntamiento.*

Mª Dolores Martín-Gil García.